

SP. ZN.: OZP/MMB/0279319/2020
Č. J.: MMB/0285546/2020/MIDA

VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Michalčíková Brno 13.07.2020
TEL./E-MAIL: 542 174 571/ michalcikova.dagmar@brno.cz

Závazné stanovisko

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší k výkonu státní správy dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

v y d á v á

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

k umístění stavby

pro investora, kterým je Statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, ve věci: „**Rodinné bydlení + DPS + MŠ Brno – Tuřany, Holásky, ul. Výmlatiště a K Jezerům, Brno**“.

- | | |
|--------------------------|---|
| <u>Typ zdrojů:</u> | - 2 x kondenzační kotel na spalování zemního plynu o jmenovitém tepelném výkonu cca 45 kW |
| | - 2 x kondenzační kotel na spalování zemního plynu o jmenovitém tepelném výkonu cca 146 kW a související stavební činnost |
| <u>Kategorie zdrojů:</u> | - zdroje neuvedené v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší |
| <u>Umístění zdrojů:</u> | - parc. č. 2364, 2365/1, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372/1, 2372/2, 2374, k.ú. Holásky, Brno |

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. spalinové cesty předmětných plynových kotlů budou vyvedeny nad střechy dotčených objektů
2. případné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu plynových spotřebičů či v instalaci dalších spalovacích zdrojů tepla, budou předloženy ke schválení na OŽP MMB nejpozději v dalším stupni PD
3. do dalšího stupně PD budou zapracována navrhovaná technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (např. kropení prašných ploch, očista komunikací, organizační opatření atd.)
4. staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna obdržel dne 8. 7. 2020 žádost společnosti P.P. Architects, s.r.o., která zastupuje investora, kterým je Statutární město Brno, o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „**Rodinné bydlení + DPS + MŠ Brno – Tuřany, Holásky, ul. Výmlatiště a K Jezerům, Brno**“. Předmětem projektové dokumentace je umístění novostavby domu s pečovatelskou službou (SO 02) o jednom podzemním a třech nadzemních podlažích, mateřské školy (SO 03) o jednom nadzemním podlaží a dvou objektů rodinného bydlení (SO 04 – sever a SO 05 - jih), které budou dvou až třípodlažní s podzemním podlažím. Dále budou provedeny přípravy území, zpevněné plochy, veškeré přípojky apod.

Zdroji tepla pro vytápění **objektu mateřské školy (SO 03)** a ohřev teplé vody budou dva kondenzační kotle na spalování zemního plynu, každý o jmenovitém tepelném výkonu cca 45 kW. Při uvažované účinnosti 95 % budou jmenovité tepelné příkony navrhovaných plynových kotlů cca 47 kW.

Pro vytápění dvou objektů **rodinného bydlení (SO 04 – sever a SO 05 - jih)** budou instalovány také dva kondenzační kotle na spalování zemního plynu, každý o jmenovitém tepelném výkonu cca 146 kW. Při uvažované účinnosti 95 % budou jmenovité tepelné příkony navrhovaných plynových kotlů cca 154 kW.

Případné změny ve způsobu vytápění či v instalaci záložního zdroje elektrické energie (dieselagregátu), je nutné předložit ke schválení na OŽP MMB nejpozději v dalším stupni PD.

Zdroji tepla pro vytápění objektu **domu s pečovatelskou službou (SO 02)** budou instalovány dva kondenzační kotle na spalování zemního plynu, každý o jmenovitém tepelném výkonu do 146 kW. Pro objekt SO 02 lze, pro stanovení celkového jmenovitého tepelného příkonu plynových kotlů, využít sčítací pravidlo dle ust. § 4 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší. Jmenovitý tepelný příkon každého kotle při předpokládané minimální účinnosti 95% bude do 153,7 kW. **Celkový jmenovitý tepelný příkon kotlů pro SO 02 bude 307,4 kW. Dle zákona o ochraně ovzduší se jedná o stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší pod kódem 1.1. Závazné stanovisko k umístění tohoto zdroje a povolení provozu vydává dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.**

Dle zákona o ochraně ovzduší § 2 se za zdroj znečišťování ovzduší považuje ucelená technicky nedělitelná stacionární jednotka nebo činnost, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat vnější ovzduší. Znečišťující látkou je každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem.

Instalací plynových kotlů o jmenovitých tepelných příkonech do 300 kW vzniknou stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší. Provozovatel stacionárního zdroje má povinnost plnit podmínky uvedené v § 17 zákona o ochraně ovzduší, a to zejména uvádět do provozu a provozovat výše uvedené stacionární zdroje v souladu s podmínkami pro provoz, v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, příslušnými prováděcími předpisy a podmínkami výrobce. V souladu s ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody, se spotřebiče připojují kouřovodem do komína, který odvádí spaliny nad střechu budovy do volného ovzduší.

Spalováním zemního plynu dochází k emisím oxidu dusičitého (NO₂) do vnějšího ovzduší. Z údajů Českého hydrometeorologického ústavu (pětileté průměry koncentrací škodlivin za období 2014 – 2018) je patrné, že zákonem stanovený imisní limit u oxidu dusičitého (40 µg/m³) v místě stavby překračován není. **V blízkosti objektu se nenacházejí založené a funkční rozvody soustavy zásobování tepelnou energií, které by bylo možné k vytápění objektu využít.** Objekt mateřské školy

bude vytápěn dvěma novými plynovými kondenzačními kotli. Objekty rodinného bydlení budou vytápěny také dvěma novými plynovými kondenzačními kotli. Za předpokladu splnění podmínek tohoto závazného stanoviska lze s navrženým způsobem vytápění souhlasit.

Z důvodu předcházení zhoršování kvality ovzduší na území města Brna referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby do dalšího stupně PD byla zapracována navrhovaná technická a organizační opatření k omezení prašnosti. Dále referát OŽM MMB požaduje, aby staveniště byla obsluhována pouze vozidly, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydává dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění stavby stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko.

Tímto závazným stanoviskem se ruší a nahrazuje původní závazné stanovisko referátu ochrany ovzduší OŽP MMB č.j.: MMB/0299903/2019/MIDA ze dne 17. 7. 2019, jenž je uvedeno v koordinovaném stanovisku Odboru územního plánování a rozvoje MMB č.j.: MMB/0289815/2019 ze dne 22. 1. 2020 v následujících částech:

- z hlediska ochrany ovzduší,
- Odůvodnění.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolení rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 5, 6 a 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Otisk razítka

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 02

OBDRŽÍ

P.P. Architects, s.r.o., Ing. arch. Pavel Pekár, Slovinská 693/29, 612 00 BRNO

NA VĚDOMÍ

referenti oddělení ochrany a tvorby ŽP, OŽP MMB, zde

OÚPR – Referát koordinace (spis. zn. OÚPR/MMB/0289815/2019, zn. OÚPR/K/19/0266/Lep)